

# LE PETIT BERNÉSIEN

BULLETIN N° 3



Edition Spéciale  
Nouvelles  
Constructions à Vailly



Source : «Search media - Wikimedia Commons». <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?go=Go&search=tram+bernex+731&title=Special:MediaSearch&type=image> (consulté le 3 août 2023).

## L'ASSOCIATION COMMUNALE BERNÉSIENNE



# QUEL DÉVELOPPEMENT POUR LA COMMUNE?

Lors du Conseil municipal du 21 novembre 2023, toutes et tous les conseiller(e)s municipaux, sauf les 2 indépendants membres de l'ACB, ont préavisé favorablement le plan localisé de quartier (PLQ) Bernex-Vailly.

## SIGNEZ ET FAITES SIGNER LE RÉFÉRENDUM COMMUNAL CONTRE LE PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE VAILLY

En signant ce référendum, vous donnerez aux Bernésiennes et Bernésiens la chance de pouvoir s'exprimer sur un nouveau quartier qui impactera fortement le paysage et la qualité de vie à Bernex. Nous craignons, en effet, de voir l'Ouest Bernésien être défiguré par l'urbanisme prévu. Notre Comité a décidé de se battre pour conserver un caractère villageois à notre commune, tout en offrant de nouveaux logements qui s'harmonisent avec notre belle campagne.

Il s'agit d'un urbanisme d'un **autre temps** qui ne respecte pas le paysage bâti et naturel dans lequel il s'inscrit. Avec des immeubles aux gabarits jusqu'à 9 niveaux (hauteur maximum 26 m selon art. 9 du règlement), ce nouveau quartier est un quartier **très très urbain**. Il promet de figurer comme une incongruité, tant sa morphologie est imposante et inadaptée.

### **Nous ne voulons pas d'une nouvelle banlieue !**

Il ne s'agit pas, pourtant, de s'opposer à la création de logements, d'équipements et de commerces de proximité, il s'agit de s'exprimer pour que ce développement se réalise de façon harmonieuse et contextualisée. Le projet doit ainsi évoluer et s'adapter afin de s'insérer plus adéquatement dans cette portion de territoire encore préservée

des grands ensembles urbains. C'est ce qui aurait dû être exigé par nos autorités communales.

Notre Comité plaide ainsi pour une extension de type villageoise à Vailly, avec des gabarits similaires à l'existant (3-4 niveaux + toitures habitables). Les ensembles villageois peuvent également accueillir de nombreux nouveaux logements ainsi que des commerces. Pour exemple, le Vieux-Carouge possède une densité similaire à celle prévue dans l'urbanisation de Vailly. Alors comment se fait-il que les projets qui nous sont proposés soient toujours de plus en plus haut ?

Il ne s'agit ainsi pas de signer contre le développement, mais **POUR** un développement harmonieux.

### **La qualité de vie à Bernex est notre richesse, préservons-là !**

Pour finir, signalons que de nombreux grands chantiers sont déjà prévus ces prochaines années. Nous pensons que le développement doit ainsi être soigneusement organisé pour des questions de mobilité, d'infrastructures et d'investissements. Accueillir plus de 2'000 nouveaux habitants à Vailly doit se faire dans de bonnes conditions. L'école primaire de Robert-Hainard a-t-elle les capacités d'accueillir les enfants d'une population qui aura doublé ? Les infrastructures sportives, culturelles ont-elles été prévues ? Une crèche, des équipements communaux et espaces publics sont prévus, mais connaissons-nous le montant qui sera à la charge de la Commune ? A notre connaissance, la commune n'a pas les moyens financiers de financer ces travaux qui viendront augmenter la dette. Voulons-nous payer plus d'impôts pour financer des projets mal ficelés ?

### **Et le plan de mobilité ?**

Un P+R enterré de 300 places est prévu alors que l'actuel P+R (272 places) est déjà complet sachant que le terrain sera remis en terre agricole une fois le quartier terminé. Quelle est la plus-value ? Toute la

mobilité est basée sur le Boulevard des Abarois. Mais selon nos sources, il ne verra pas le jour avant 10 ans.

### **La route de Chancy sera le plus grand bouchon du canton !**

On parle d'une augmentation de plus de 10'000 véhicules par jour pendant les travaux (en tenant compte des différents grand-projets de développement sur la commune).

En complément, nous vous informons que le Conseil Administratif a signé une convention de développement, de réalisation et d'exploitation pour cette zone avec la CIEPP qui sera le promoteur immobilier.

### **On perd la maîtrise, puisque le maître d'œuvre est une société tierce.**

### **Qui nous dit que dans 10 ou 20 ou 30 ans, lorsqu'il faudra racheter ces biens à la CIEPP, que la commune aura l'argent ?**

Contact et renseignement sur notre site web :



[www.acbbernex.ch](http://www.acbbernex.ch)

Courriel : [info@acbbernex.ch](mailto:info@acbbernex.ch)

Réalisation : Christian Perrier, président et cofondateur  
Philippe Doerks, secrétaire et cofondateur

Conception : Alexandra Doerks

Rédacteurs es Voir les différents articles

Impression : par l'ACB. Adresse : ACB c/o Christian Perrier, Chemin de Carabot 29A, 1233, Bernex.  
Les données personnelles sont traitées dans le respect de la loi sur la protection des données

Les images sont soit le don de Monsieur JP Levet, soit sous licence libre (Wikimédia Commons) ou référencée.

Ecureuil : J.-P. GIBERT, Français : Meuble héraldique représentant un écureuil assis. 2021. Consulté le : 3 août 2023. [En ligne]. Disponible sur : [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Meuble\\_h%C3%A9raldique\\_%C3%A9cureuil\\_assis.svg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Meuble_h%C3%A9raldique_%C3%A9cureuil_assis.svg)

Hérisson : pixabay.com, English: A domesticated baby hedgehog. 2014. Consulté le : 3 août 2023. [En ligne]. Disponible sur : [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Domesticated\\_Baby\\_Hedgehog.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Domesticated_Baby_Hedgehog.jpg)

10.12.2023